

Article 1 – DISPOSITIONS GENERALES

Le contrat de location est destiné à l'usage exclusif du gîte La Ganache. La location est soumise à l'approbation sans réserve du contrat de location par le Locataire majeur signataire responsable du groupe. Aucune modification, rature ou surcharge ne sera acceptée dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties.

Article 2 – DUREE DU SEJOUR

La location est fixée pour une durée déterminée fixée au contrat. Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de la période de location. En cas d'arrivée postérieure à la date ou heure prévues, aucune réduction de prix ne sera effectuée et le départ se fera à la date et heure convenues aux termes du contrat.

En cas de départ anticipé du Locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 3 – UTILISATION DES LIEUX

Le Bailleur fournit le logement conformément à la description qu'il en a faite aux termes du contrat. La location est conclue à titre de résidence provisoire et de plaisance. Sauf accord écrit du Bailleur, le gîte ne pourra pas être utilisé à titre d'habitation principale ou secondaire et ne pourra pas être sous-loué. De même, le Locataire ne pourra y pratiquer aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle. Tous les autres lieux de la propriété non décrits au contrat sont réservés à l'usage exclusif du propriétaire et l'accès y est interdit.

Le matériel mis à disposition ne devra en aucun cas quitter la propriété à l'exception des vélos (barbecue, chaises longues, serviettes, balles et raquettes, etc.). S'il circule à l'intérieur de la propriété, le matériel devra impérativement être remis à sa place initiale. Le Locataire s'engage à prendre toutes dispositions utiles en matière de sécurité : surveillance des enfants aux jeux, près des animaux, à la piscine, etc. Le Bailleur ne saurait en aucun cas être responsable des accidents ou dommages qui pourraient survenir dans la propriété, sur le parking ou dans les manœuvres d'accès ou de sortie du site.

Tous les espaces intérieurs sont non-fumeurs conformément à la législation en vigueur.

Article 4 – PISCINE

La piscine familiale partagée est accessible de mi-juin à mi-septembre entre 11h et 20h aux locataires des gîtes et le propriétaire.

Le port de maillot de bain est obligatoire et il conviendra de prévoir des serviettes pour utiliser la piscine.

Les enfants évoluant sur le site et la piscine sont sous l'unique surveillance de leur(s) parent(s).

Article 5 – RESPONSABILITE DU LOCATAIRE

Le gîte est placé sous l'entière et pleine responsabilité du Locataire. Il est le seul habilité à la prise et remise des clefs ainsi qu'à l'exercice d'état des lieux et d'inventaire. Il est en charge de l'application du contrat de location et du bon déroulement du séjour de son

groupe. Le Locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage conformément à la destination des lieux. Il signalera au propriétaire tous les sinistres et dégradations qui se produiraient dans les locaux loués même s'il n'en résulte aucun dommage apparent, lesquels feront alors l'objet d'une remise en état facturée au Locataire. Le locataire est solidairement responsable de la bonne conduite des personnes de son groupe ainsi que des dégradations que ceux-ci pourraient occasionner et répond de toutes détériorations causées aux locaux, aux mobiliers, aux appareils et installations solidairement avec l'auteur du dommage. Le Locataire s'engage à ne rien faire qui puisse troubler la tranquillité ni apporter un trouble de jouissance quelconque ou de nuisance au voisinage.

Article 6 – CAPACITE D'ACCUEIL

Le nombre de personnes ne peut en aucun cas être supérieur à la capacité indiquée au contrat. Le bailleur peut refuser sans préavis ni dédommagement les personnes supplémentaires. Ce refus ne pourra en aucun cas être considéré comme une modification ou une rupture du contrat de location.

Invités : pour toute entrée de personne(s) extérieure(s), le Locataire demandera au préalable l'autorisation au Bailleur.

Article 7 – ANIMAUX

Pour des raisons de sécurité liées à la présence d'autres animaux, c'est avec regret que les animaux de compagnie ne peuvent être acceptés.

Article 8 - RESERVATION

La réservation ne deviendra effective qu'à réception, dans les 7 jours, d'un acompte de 30% du montant total de la location et d'un exemplaire du contrat daté, signé et paraphé par le Locataire. A défaut de réception du contrat et de l'acompte dans le délai imparti, le contrat sera considéré comme nul et non avenue et le Bailleur pourra disposer de sa location, sans que ce dernier soit obligé d'en informer le Locataire.

Article 9 – PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

Les prix sont indiqués et payables en euros, ils s'entendent TVA comprise, par hébergement et pour les dates et durée de séjour choisies et confirmées. Les prix incluent les consommations énergétiques d'eau et d'électricité (cf. art.13), l'accès wifi et l'accès aux équipements de loisirs. La taxe de séjour et les prestations optionnelles ne sont pas incluses et sont à régler en supplément.

- Forfait ménage sortie : 40 €
 - Linge de bain : 5 € par personne
 - Linge de lit par couchage : 10 € / lit 1 pers 15 € / lit 2 pers.
- Les moyens de paiements acceptés sont les virements bancaires, les espèces, les chèques, les chèques vacances ANCV et les chèques vacances Connect. Un acompte de 30% est versé lors de la réservation à l'aide d'un virement bancaire, chèque, chèques vacances ANCV ou chèques vacances connect selon le cas. Le solde est à régler au plus tard 30 jours avant le

début du séjour. **En cas de réservation tardive (à moins de 30 jours avant la période de location) le montant de la location est réglé en totalité à la réservation.**

Article 10 – TAXE DE SEJOUR

La taxe de séjour est un impôt local que le Locataire doit acquitter auprès du Bailleur qui la reverse ensuite au Trésor Public.

La taxe de séjour est collectée sur la base d'un tarif variable (5% du coût HT par personne de la nuitée) pour les meublés sans classement ou en attente de classement :

Coût HT / Pers. de la nuitée = Prix de l'hébergement HT pour le séjour / Nbre de nuits du séjour / Nbre d'occupants de plus de 18 ans.

(source : ponnic.taxesejour.fr)

Article 11 – DEPOT DE GARANTIE

A la remise des clefs, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué sur le contrat est demandé par le Bailleur, qui s'engage à conserver ce règlement à titre de gage aux termes des art. 2071 et suivants du Code Civil. Elle sera restituée au plus tard dans les 7 jours suivant la fin de séjour, déduction faite du coût de la remise en état des lieux ou si des dégradations ont été constatées. De même, s'il n'est pas possible d'effectuer l'état des lieux au moment du départ (départ nocturne ou anticipé).

Le montant des retenues éventuelles devra être dûment justifié par le Bailleur sur la base d'un état des lieux de sortie, devis, factures, etc. Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant, le Locataire s'engage à compléter la somme sur la base des justificatifs fournis par le Bailleur. Le dépôt de garantie ne pourra en aucun cas être considéré comme participation au paiement de la location.

Article 12 – CAUTION MENAGE

Le ménage n'est pas inclus dans le prix. A l'arrivée, une caution de 40 € (chèque ou espèces) sera à fournir. Elle sera restituée en fin de séjour, si les lieux sont rendus dans l'état qu'ils ont été trouvés à l'arrivée, et selon **les consignes ménage – Annexe 1**.

Si le nettoyage du matériel et des locaux n'est pas fait ou de façon insatisfaisante, le ménage nécessaire à la remise en état, sera systématiquement facturé selon le prix indiqué sur le contrat, soit 40 €, et la caution ne sera pas rendue.

Cette disposition ne s'applique pas si le Locataire a choisi l'option ménage en fin de séjour. Le jour du départ, le Locataire s'engage, et cela même en cas de paiement du forfait ménage, à vider les poubelles, nettoyer le barbecue, vider et nettoyer le réfrigérateur, laisser une vaisselle propre et rangée, remettre le mobilier et le matériel à leur place d'origine et enlever les draps des lits. **Tout nettoyage supplémentaire non compris dans le forfait ménage sera facturé :**

- Barbecue et sa grille non nettoyée : 10 €
- Poubelles sales et non vidées : 10 €
- Vaisselles ou appareils électroménagers sales : 10 €
- Draps non retirés des couchages : 10 €



Article 13 – CHARGES LOCATIVES

Si utilisation raisonnable, les charges d'eau et d'électricité sont incluses. Par conséquent, en cas d'absence des locataires, éteindre les lumières, appareils, robinets, etc.

Le Bailleur se réserve le droit de facturer les charges s'il constate une utilisation abusive et le non-respect des présentes dispositions.

Article 14 – ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le Bailleur ou son représentant et le Locataire. Cet état des lieux constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du Locataire devra être constaté dans l'état des lieux.

Article 15 – REGLEMENT INTERIEUR ET ANNEXE 1

Le locataire s'engage à respecter et faire respecter le règlement intérieur et son annexe 1 - Consignes ménage liés à la structure du séjour.

Article 16 – ANNULATION PAR LE LOCATAIRE

Toute annulation pour quelque motif que ce soit doit être notifiée au plus vite par mail doublé d'une lettre recommandée.

Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au Bailleur, qui pourra demander le solde du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le Bailleur peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au Bailleur, qui demandera le paiement du solde de la location.

Séjour écourté : le prix de la location reste acquis au Bailleur et il ne sera procédé à aucun remboursement

Article 17 – ANNULATION PAR LE BAILLEUR

Dans le cas où le Bailleur serait amené à annuler le séjour, il en informerait le Locataire le plus rapidement possible. L'intégralité des sommes versées seront remboursées et une indemnité, au moins égale à la pénalité que le locataire aurait supportée si l'annulation été intervenue de son fait à cette date, sera versée.

Article 18 - ASSURANCES

Le Locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Une attestation d'assurance « Villégiature » sera exigée préalablement à l'entrée dans les lieux. Ce document est en principe remis gratuitement sur simple demande à sa compagnie d'assurance.

Article 19 - INTERNET

En cas d'utilisation de la connexion internet du gîte, le Locataire s'engage à respecter les lois en matière de téléchargements et de consultations des sites. En cas de demande de la part des autorités compétentes, le Bailleur transmettra les coordonnées du locataire ayant bénéficié de ladite connexion.

Article 20 – LITIGES

Le Bailleur se réserve le droit absolu de résilier, sans préavis ni indemnité, tout contrat dont l'objet ou la cause s'avèrerait incompatibles avec la destination des lieux. Le Bailleur est exonéré de toute responsabilité en cas d'exécution partielle ou totale du contrat résultant d'un cas fortuit du fait d'un tiers ou d'un fait de force majeure (intempéries, catastrophes naturelles, incendie, dégâts des eaux, autres sinistres ou interdiction grave, attentats, fermetures administrative).

Toute réclamation relative à un séjour dûment argumentée doit être adressée au Bailleur.

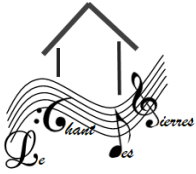
Conditions générales de vente jointes et acceptées à la signature du contrat

Fait le,

Nom :

Signature précédée de « Bon pour accord » :

(merci de parapher toutes les pages)



- Règlement intérieur -

Un règlement n'est jamais drôle, mais il est fait pour le bien de tous et doit être respecté.

Arrivée/Départ : Le Locataire doit se présenter le jour précisé et aux heures mentionnées sur le contrat de location. Il est demandé au Locataire d'informer le Bailleur de son heure d'arrivée le plus tôt possible (celle-ci étant prévue entre 17h00 et 20h00). En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir le Bailleur par téléphone au 06.99.63.15.45. Il est également demandé de respecter l'heure de départ prévue à 10h30 au plus tard dans le contrat de location.

Clef et badge : En cas de perte ou de vol, prévenir le Bailleur qui pourra facturer le coût de la clef ou du badge sur justificatif.

Parking : Les véhicules doivent être stationnés aux emplacements prévus à cet effet. Il est autorisé un véhicule par Gîte.

Piscine : L'accès à la piscine, d'une profondeur de 1m30 (10x4m), est ouvert de 11h à 20h de mi-juin à mi-septembre. L'accès est libre et non surveillé. Il conviendra d'utiliser le code communiqué pour désactiver l'alarme et de prévoir des serviettes pour utiliser la piscine. Les enfants même sachant nager, doivent être accompagnés de leur(s) parent(s). ~~Le mobilier peut être déplacé au sein de l'espace piscine mais doit être remis en place après utilisation.~~ **Covid-19, nous vous remercions de ne pas déplacer le mobilier de la terrasse de la piscine afin de laisser les distances sanitaires mises en place.** De même la propreté des lieux doit être respectée.

La piscine est commune entre le propriétaire, sa famille et les locataires des gîtes La Ganache et Les Mirettes.

Autres équipements de loisirs : Il est mis à la disposition du Locataire différents équipements de loisirs (Ping-Pong, Badminton, Vélos, ...) qui doivent être rangés en fin d'utilisation et pour lesquels tout dommage ou dysfonctionnement doit être signalé. L'utilisation des jeux extérieurs par les enfants est sous la seule responsabilité des parents ou responsables.

Prêt Vélos : 2 vélos adulte et un siège bébé sont disponibles et prêtés gratuitement aux locataires des gîtes. Par conséquent, il conviendra de prévenir le propriétaire avant toute utilisation.

Salle de jeux : Un billard (2m) et plusieurs jeux de société sont disponibles dans la salle de jeux *La Paluche* (11h-20h). Avant tout emprunt, le Locataire indiquera le ou les jeux de société empruntés sur la fiche de suivi, afin de faciliter les prêts entre locataires.

Véranda : Salon convivial avec jeux extérieur, livres pour enfants, café et thé, ...

Visites/Visiteurs : Le gîte doit être uniquement utilisé par les locataires indiqués au contrat. Pour toute entrée de personnes extérieures, il convient de demander l'autorisation au propriétaire.

Animaux : Pour des raisons de sécurité, du fait de la présence de chats (Oggy, Obi-Wan, Zivaa et Pépito), de moutons (Ali et Baba) et de poules (Valentine ; il-elle, Trouillotte et Chicotte) sur la propriété, les animaux de compagnie ne peuvent être acceptés. Pour des raisons de sécurité et d'hygiène pour les futurs locataires, il est demandé de ne pas laisser rentrer les chats dans le gîte.

Le poulailler : accessible, nous vous remercions de respecter les règles affichées à l'entrée et figurant dans le livret d'accueil.

L'enclos à moutons : accessible, nous vous remercions de respecter les règles figurant dans le livret d'accueil. Les enfants doivent être accompagnés d'un adulte.

Matériel et fourniture : Le mobilier présent à l'intérieur du gîte ne doit pas être déplacé à l'extérieur de celui-ci et le matériel et les fournitures mis à disposition ne doivent pas sortir de la propriété et devront être remis à leur place d'origine après utilisation.

Pour toute casse ou dégradation, le locataire doit prévenir le Bailleur. En cas de casse concernant la vaisselle, et ce dans la mesure du raisonnable (auquel cas celle-ci sera refaite), il conviendra au Locataire de prévenir le Bailleur afin qu'il puisse la remplacer pour les futurs locataires.

Consignes aux fumeurs : Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur des gîtes. Merci de ne pas jeter vos cigarettes dans la pelouse ou sur la terrasse attenante au gîte, ainsi que sur les abords de la propriété. Vous avez des cendriers mis à votre disposition sur la terrasse du gîte et dans les espaces extérieurs.

Zones interdites : Les lieux non décrits au contrat sont réservés à l'usage exclusif du propriétaire et l'accès y est interdit

Entretien/ Ménage : Ne rien jeter dans les WC, les lingettes de quelque nature qu'elles soient doivent être déposées à la poubelle. Un aspirateur, balais, serpillière et des produits d'entretien sont à votre disposition dans le gîte. Ces produits sont destinés à être utilisés sur place pour l'entretien des lieux loués, et en aucun cas à être emportés.

Les sols et/ou les murs anormalement sales seront considérés comme des dégradations.

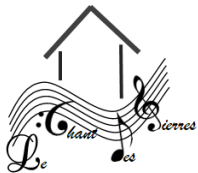
Deux poubelles sont à disposition à côté de l'aire de stationnement (tri sélectif).

Les verres ne sont pas autorisés dans ces containers, un récupérateur de verres est à votre disposition dans chacun des gîtes et dont l'élimination se fait par vos soins dans un point de collecte. Tout est expliqué dans le livret d'accueil 😊

(Important : annexe 1 - Consignes ménage)

nb : Du linge doit être mis sur les matelas, les oreillers et les couettes utilisés, pour les locataires qui n'ont pas pris la prestation concernée.

Merci de votre compréhension



Annexe 1 ~ CONSIGNES MENAGE

AVEC L'OPTION MENAGE

Vous avez choisi le forfait ménage qui simplifiera votre fin de séjour : Laetitia, s'occupera de tout... ou presque ! Il ne vous reste plus qu'à...

Cuisine : vider et nettoyer la poubelle, laver et ranger la vaisselle. Également, le réfrigérateur intérieur et extérieur, la plaque à induction et son four, le four micro-onde intérieur et extérieur, le lave-vaisselle, la cafetière, la bouilloire, le grille-pain, ...

Salle de bain et WC : vider et nettoyer la poubelle.

Salon séjour : remettre chaises, fauteuils et petit mobilier à leur place.

Chambre : Nous vous demandons de plier les couettes et d'enlever vos draps si vous avez choisi la formule « location de draps ».

Les extérieurs et votre terrasse : En fonction de la saison, nettoyer, dégraisser et vider le barbecue, en prenant soin de le laisser dans l'état dans lequel vous l'avez trouvé, avec une grille propre et brossée.

Le mobilier et les objets doivent être nettoyés et rangés à l'endroit où vous les avez trouvés.

Tout nettoyage complémentaire sera facturé en supplément :

- Nettoyage du barbecue et de sa grille : 10 € TTC
- Linge de lit non retiré : 10 € TTC
- Nettoyage Vaisselle et/ou électroménager : 10 € TTC
- Poubelle sale et/ou non vidée : 10 € TTC

SANS L'OPTION MENAGE,

Vous n'avez pas choisi le forfait ménage... A vous de jouer ! Nous comptons sur vous pour :

Cuisine : vider et nettoyer la poubelle, laver et ranger la vaisselle, nettoyer l'évier et la robinetterie ainsi que les placards si nécessaires. Également, le réfrigérateur intérieur et extérieur, la plaque à induction et son four, le four micro-onde intérieur et extérieur, le lave-vaisselle, la cafetière, la bouilloire, le grille-pain. Nettoyer tout mobilier le nécessitant, et les vitres de la porte, des baies vitrées et des fenêtres doivent être propres. Les sols devront être aspirés et lavés (*nous vous remercions de ne pas seulement mouillées la serpillère mais également de vous en servir 😊*).

Salle de bain et WC : nettoyer les toilettes ainsi que la brosse et les contours des WC, le lavabo, son miroir et son meuble, le bac à douche et la bonde (si possible, enlever les cheveux).

Également, les robinetteries, le bac à lessive du lave-linge et les abords si nécessaire. Les sols devront être aspirés et lavés. Aussi vider et nettoyer la poubelle.

Salon séjour : les sols devront être aspirés et lavés.

Et remettre chaises, fauteuils et petit mobilier à leur place, nettoyer la table et tout ce qui aurait besoin, suite à votre séjour dans le gîte.

Chambre : nous vous demandons de plier les couettes et d'enlever vos draps si vous avez choisi la formule « location de draps ».
Les sols devront être aspirés et lavés.

Pour l'ensemble de votre gîte : vous devrez passer le chiffon à poussières sur les meubles et objets.

Les extérieurs et votre terrasse : En fonction de la saison, nettoyer et vider le barbecue, en prenant soin de le laisser dans l'état dans lequel vous l'avez trouvé, avec une grille propre et brossée.

Votre terrasse devra être balayée. Le mobilier et objets doivent être nettoyés et rangés à l'endroit où vous les avez trouvés.

Tout nettoyage complémentaire sera facturé en supplément :

- Nettoyage du barbecue et de sa grille : 10 € TTC
- Linge de lit non retiré : 10 € TTC
- Nettoyage Vaisselle et/ou électroménager : 10 € TTC
- Poubelle sale et/ou non vidée : 10 € TTC

Et la caution ménage de 40.00 € peut être retenue si le gîte n'est pas dans un état satisfaisant de propreté lors de l'état des lieux de sortie.

Merci de votre compréhension